

# PRIJSLIJST WAELSE TUIN

18 KOOPWONINGEN IN 'S-GRAVENZANDE



EEN ONTWIKKELING VAN  
**WDevelop**  
vastgoed ontwikkeling

| Bwnr. | Woningtype                     | Kavel [m²] | GBO [m²] | Ligging tuin | Ontsluiting via | Dakafwerking | Parkeerplaatsen                               | Koopsom v.o.n. |
|-------|--------------------------------|------------|----------|--------------|-----------------|--------------|-----------------------------------------------|----------------|
| 1     | Vrijstaande Villa C2 (Special) | 385,0      | 216,0    | ZW           | Poelkade        | Riet         | 2x eigen terrein                              | € 1.299.850,-  |
| 2     | Twee-onder-een-kapwoning B2    | 280,0      | 156,0    | W            | Poelkade        | Pannen       | 2x eigen terrein achter elkaar                | VERKOCHT       |
| 3     | Twee-onder-een-kapwoning B1    | 234,0      | 137,0    | W            | Poelkade        | Pannen       | 2x eigen terrein achter elkaar                | VERKOCHT       |
| 4     | Levensloopbestendige woning D  | 254,0      | 139,0    | W            | Poelkade        | Pannen       | 1x eigen terrein                              | VERKOCHT       |
| 5     | Levensloopbestendige woning D  | 256,0      | 139,0    | W            | Poelkade        | Pannen       | 1x eigen terrein                              | VERKOCHT       |
| 6     | Vrijstaande Villa C1           | 383,0      | 170,0    | W            | Poelkade        | Riet         | 2x eigen terrein naast elkaar                 | VERKOCHT       |
| 7     | Vrijstaande Villa C1           | 340,0      | 170,0    | W            | Poelkade        | Pannen       | 2x eigen terrein achter elkaar                | VERKOCHT       |
| 8     | Vrijstaande Villa C1           | 403,0      | 170,0    | W            | Poelkade        | Riet         | 2x eigen terrein naast elkaar                 | VERKOCHT       |
| 9     | Twee-onder-een-kapwoning B2    | 255,0      | 156,0    | W            | Poelkade        | Pannen       | 2x eigen terrein achter elkaar                | VERKOCHT       |
| 10    | Twee-onder-een-kapwoning B1    | 262,0      | 137,0    | W            | Poelkade        | Pannen       | 2x eigen terrein achter elkaar                | VERKOCHT       |
| 11    | Twee-onder-een-kapwoning B2    | 263,0      | 156,0    | W            | Poelkade        | Pannen       | 2x eigen terrein achter elkaar                | VERKOCHT       |
| 12    | Twee-onder-een-kapwoning B1    | 292,0      | 137,0    | W            | Poelkade        | Pannen       | 2x eigen terrein achter elkaar                | VERKOCHT       |
| 13    | Eengezins (schuur)woning A4    | 218,0      | 153,0    | O            | Fluwijn         | Riet         | Parkeerhof / 2x vaste plek op mandeligterrein | VERKOCHT       |
| 14    | Eengezins (schuur)woning A2    | 122,0      | 127,0    | O            | Fluwijn         | Riet         | Parkeerhof / 1x vaste plek op mandeligterrein | VERKOCHT       |
| 15    | Eengezins (schuur)woning A2    | 122,0      | 127,0    | O            | Fluwijn         | Riet         | Parkeerhof / 1x vaste plek op mandeligterrein | VERKOCHT       |
| 16    | Eengezins (schuur)woning A2    | 122,0      | 127,0    | O            | Fluwijn         | Riet         | Parkeerhof / 1x vaste plek op mandeligterrein | VERKOCHT       |
| 17    | Eengezins (schuur)woning A2    | 122,0      | 127,0    | O            | Fluwijn         | Riet         | Parkeerhof / 2x vaste plek op mandeligterrein | VERKOCHT       |
| 18    | Eengezins (schuur)woning A3    | 137,0      | 150,0    | O            | Fluwijn         | Riet         | parkeerhof / 2x vaste plek op mandeligterrein | VERKOCHT       |

# PRIJSLIJST WAELSE TUIN

18 KOOPWONINGEN IN 'S-GRAVENZANDE



EEN ONTWIKKELING VAN  
**WDevelop**  
vastgoed ontwikkeling

## DE HIERONDER GENOEMDE KOSTEN ZIJN IN DE KOOP- EN AANNEEMSOM INBEGREPEN:

- De wettelijke verschuldigde omzetbelasting op basis van 21% behoudens, wijzigingen respectievelijk overdrachtsbelasting v.w.b. het onroerend goed
- Kosten voor de overdracht van het perceel (notaris- en kadastrale kosten)
- Aanneemsom inclusief loon- en prijsstijgingen
- Grondkosten (eigen grond)
- De kosten van de adviseurs van verkoper (architect, constructeur etc.)
- De eenmalige aanlegkosten voor water, elektra, riolering
- De gemeentelijke leges en kosten omgevingsvergunning
- Verkoopkosten (makelaar, etc.)
- De kosten voor het Woningborg garantiecertificaat
- De kosten voor sanitair- en tegelwerk volgens technisch omschrijving
- Bij bouwnummer 1 is de optie extra badkamer op de eerste verdieping opgenomen als onderdeel van de koopsom

## NIET IN DE KOOPSOM ZIJN INBEGREPEN

- De rente over de grondkosten te rekenen vanaf 1 december 2025
- De rente over de vervallen termijn van de aanneemsom
- Meer- en minderwerk op verzoek van koper
- Aansluit- en abonneekosten telefoon en kabel
- Financieringskosten koper (afsluitkosten, notariskosten etc.)
- Zakelijke lasten vanaf juridische overdracht

**Deze prijslijst is geldig tot en met 31 december 2025**