

PRIJSLIJST FASE 1

18 KOOPWONINGEN IN 'S-GRAVENZANDE



EEN ONTWIKKELING VAN
WDevelop
vastgoed ontwikkeling

Bwnr.	Woningtype	Kavel [m ²]	GBO [m ²]	Ligging tuin	Ontsluiting via	Dakafwerking	Parkeerplaatsen	Koopsom v.o.n.
1	Vrijstaande Villa C2 (Special)	385,0	216,0	ZW	Poelkade	Riet	2x eigen terrein	€ 1.309.515,-
2	Twee-onder-een-kapwoning B2	280,0	156,0	W	Poelkade	Pannen	2x eigen terrein achter elkaar	VERKOCHT
3	Twee-onder-een-kapwoning B1	234,0	137,0	W	Poelkade	Pannen	2x eigen terrein achter elkaar	VERKOCHT
4	Levensloopbestendige woning D	254,0	139,0	W	Poelkade	Pannen	1x eigen terrein	VERKOCHT
5	Levensloopbestendige woning D	256,0	139,0	W	Poelkade	Pannen	1x eigen terrein	VERKOCHT
6	Vrijstaande Villa C1	383,0	170,0	W	Poelkade	Riet	2x eigen terrein naast elkaar	VERKOCHT
7	Vrijstaande Villa C1	340,0	170,0	W	Poelkade	Pannen	2x eigen terrein achter elkaar	VERKOCHT
8	Vrijstaande Villa C1	403,0	170,0	W	Poelkade	Riet	2x eigen terrein naast elkaar	VERKOCHT
9	Twee-onder-een-kapwoning B2	255,0	156,0	W	Poelkade	Pannen	2x eigen terrein achter elkaar	VERKOCHT
10	Twee-onder-een-kapwoning B1	262,0	137,0	W	Poelkade	Pannen	2x eigen terrein achter elkaar	VERKOCHT
11	Twee-onder-een-kapwoning B2	263,0	156,0	W	Poelkade	Pannen	2x eigen terrein achter elkaar	VERKOCHT
12	Twee-onder-een-kapwoning B1	292,0	137,0	W	Poelkade	Pannen	2x eigen terrein achter elkaar	VERKOCHT
13	Eengezins (schuur)woning A4	218,0	153,0	0	Fluwijn	Riet	Parkeerhof / 2x vaste plek op mandeligterrein	VERKOCHT
14	Eengezins (schuur)woning A2	122,0	127,0	0	Fluwijn	Riet	Parkeerhof / 1x vaste plek op mandeligterrein	VERKOCHT
15	Eengezins (schuur)woning A2	122,0	127,0	0	Fluwijn	Riet	Parkeerhof / 1x vaste plek op mandeligterrein	VERKOCHT
16	Eengezins (schuur)woning A2	122,0	127,0	0	Fluwijn	Riet	Parkeerhof / 1x vaste plek op mandeligterrein	VERKOCHT
17	Eengezins (schuur)woning A2	122,0	127,0	0	Fluwijn	Riet	Parkeerhof / 2x vaste plek op mandeligterrein	VERKOCHT
18	Eengezins (schuur)woning A3	137,0	150,0	0	Fluwijn	Riet	parkeerhof / 2x vaste plek op mandeligterrein	VERKOCHT

PRIJSLIJST FASE 1

18 KOOPWONINGEN IN 'S-GRAVENZANDE



EEN ONTWIKKELING VAN
WDevelop
vastgoed ontwikkeling

DE HIERONDER GENOEMDE KOSTEN ZIJN IN DE KOOP- EN AANNEEMSOM INBEGREPEN:

- De wettelijke verschuldigde omzetbelasting op basis van 21% behoudens, wijzigingen respectievelijk overdrachtsbelasting v.w.b. het onroerend goed
- Kosten voor de overdracht van het perceel (notaris- en kadastrale kosten)
- Aanneemsom inclusief loon- en prijsstijgingen
- Grondkosten (eigen grond)
- De kosten van de adviseurs van verkoper (architect, constructeur etc.)
- De eenmalige aanlegkosten voor water, elektra, riolering
- De gemeentelijke leges en kosten omgevingsvergunning
- Verkoopkosten (makelaar, etc.)
- De kosten voor het Woningborg garantiecertificaat
- De kosten voor sanitair- en tegelwerk volgens technisch omschrijving
- Bij bouwnummer 1 is de optie extra badkamer op de eerste verdieping opgenomen als onderdeel van de koopsom
- De rente over de reeds vervallen bouwtermijnen tot en met 31 januari 2026

NIET IN DE KOOPSOM ZIJN INBEGREPEN

- De rente over de grondkosten te rekenen vanaf 1 februari 2026
- De rente over de vervallen termijn van de aanneemsom te rekenen vanaf 1 februari 2026
- Meer- en minderwerk op verzoek van koper
- Aansluit- en abonneekosten telefoon en kabel
- Financieringskosten koper (afsluitkosten, notariskosten etc.)
- Zakelijke lasten vanaf juridische overdracht

Deze prijslijst is geldig tot en met 31 maart 2026