

PRIJSLIJST FASE 3

17 KOOPWONINGEN IN 'S-GRAVENZANDE



EEN ONTWIKKELING VAN
WDevelop
vastgoed ontwikkeling

Bwnr.	Woningtype	Kavel [m²]	GBO [m²]	Ligging tuin	Dakafwerking	Parkeerplaatsen	Koopsom v.o.n.
31	Levensloopbestendige woning D	289,0*	139,0	ZO	Pannen	parkeerhof / 2x vaste plek op mandeligterrein	€ 865.850,-
32	Levensloopbestendige woning Dsp	227,0	139,0	ZO	Pannen	1x eigen terrein (achtertuin)/1x vaste plek op mandeligterrein	VERKOCHT
33	Twee-onder-een-kapwoning B1	234,0	137,0	ZO	Riet	1x eigen terrein (achtertuin)/1x vaste plek op mandeligterrein	€ 819.850,-
34	Twee-onder-een-kapwoning B3 (special)	346,0	196,0	ZO	Riet	2x eigen terrein naast elkaar (achtertuin)	€ 1.050.850,-
35	Twee-onder-een-kapwoning B1	243,0	137,0	NO	Riet	2x eigen terrein achter elkaar	€ 797.850,-
36	Twee-onder-een-kapwoning B2 (tuit)	239,0	156,0	NO	Riet	2x eigen terrein achter elkaar	€ 875.850,-
37	Twee-onder-een-kapwoning B1sp	258,0	137,0	NO	Pannen	2x eigen terrein achter elkaar	VERKOCHT
38	Twee-onder-een-kapwoning B2sp (tuit)	322,0	156,0	NO	Pannen	2x eigen terrein achter elkaar	€ 897.850,-
39	Vrijstaande Villa C1sp	480,0	170,0	NO	Pannen	2x eigen terrein achter elkaar	€ 1.125.850,-
40	Eengezins (schuur)woning A4	209,0	153,0	NW	Riet	parkeerhof / 2x vaste plek op mandeligterrein	€ 760.850,-
41	Eengezins (schuur)woning A1	120,0	119,0	NW	Riet	parkeerhof / 1x vaste plek op mandeligterrein	VERKOCHT
42	Eengezins (schuur)woning A1sp	120,0	119,0	NW	Riet	parkeerhof / 1x vaste plek op mandeligterrein	VERKOCHT
43	Eengezins (schuur)woning A1	120,0	119,0	NW	Riet	parkeerhof / 1x vaste plek op mandeligterrein	VERKOCHT
44	Eengezins (schuur)woning A1sp	120,0	119,0	NW	Riet	parkeerhof / 1x vaste plek op mandeligterrein	€ 595.850,-
45	Eengezins (schuur)woning A1	120,0	119,0	NW	Riet	parkeerhof / 1x vaste plek op mandeligterrein	VERKOCHT
46	Eengezins (schuur)woning A5	120,0	141,0	NW	Riet	parkeerhof / 1x vaste plek op mandeligterrein	€ 669.850,-
47	Eengezins (schuur)woning A3	248,0*	150,0	NW	Riet	parkeerhof / 2x vaste plek op mandeligterrein	€ 760.850,-

* Exclusief uitgeefbaar water

PRIJSLIJST FASE 3

17 KOOPWONINGEN IN 'S-GRAVENZANDE



EEN ONTWIKKELING VAN
WDevelop
vastgoed ontwikkeling

DE HIERONDER GENOEMDE KOSTEN ZIJN IN DE KOOP- EN AANNEEMSOM INBEGREPEN:

- De wettelijke verschuldigde omzetbelasting op basis van 21% behoudens, wijzigingen respectievelijk overdrachtsbelasting v.w.b. het onroerend goed
- Kosten voor de overdracht van het perceel (notaris- en kadastrale kosten)
- Aanneemsom inclusief loon- en prijsstijgingen
- Grondkosten (eigen grond)
- De kosten van de adviseurs van verkoper (architect, constructeur etc.)
- De eenmalige aanlegkosten voor water, elektra, riolering
- De gemeentelijke leges en kosten omgevingsvergunning
- Verkoopkosten (makelaar, etc.)
- De kosten voor het Woningborg garantiecertificaat
- De kosten voor sanitair- en tegelwerk volgens technisch omschrijving

NIET IN DE KOOPSOM ZIJN INBEGREPEN

- De rente over de grondkosten te rekenen na vervallen opschortende voorwaarden
- De rente over de vervallen termijn van de aanneemsom
- Meer- en minderwerk op verzoek van koper
- Aansluit- en abonneekosten telefoon en kabel
- Financieringskosten koper (afsluitkosten, notariskosten etc.)
- Zakelijke lasten vanaf juridische overdracht

Deze prijslijst is geldig tot en met 1 september 2025