

# PRIJSLIJST FASE 3

17 KOOPWONINGEN IN 'S-GRAVENZANDE



EEN ONTWIKKELING VAN  
**WDevelop**  
vastgoed ontwikkeling

| Bwnr. | Woningtype                            | Kavel [m²] | GBO [m²] | Ligging tuin | Dakafwerking | Parkeerplaatsen                                                | Koopsom v.o.n. |
|-------|---------------------------------------|------------|----------|--------------|--------------|----------------------------------------------------------------|----------------|
| 31    | Levensloopbestendige woning D         | 289,0*     | 139,0    | ZO           | Pannen       | parkeerhof / 2x vaste plek op mandeligterrein                  | VERKOCHT       |
| 32    | Levensloopbestendige woning Dsp       | 227,0      | 139,0    | ZO           | Pannen       | 1x eigen terrein (achtertuin)/1x vaste plek op mandeligterrein | VERKOCHT       |
| 33    | Twee-onder-een-kapwoning B1           | 234,0      | 137,0    | ZO           | Riet         | 1x eigen terrein (achtertuin)/1x vaste plek op mandeligterrein | VERKOCHT       |
| 34    | Twee-onder-een-kapwoning B3 (special) | 346,0      | 196,0    | ZO           | Riet         | 2x eigen terrein naast elkaar (achtertuin)                     | VERKOCHT       |
| 35    | Twee-onder-een-kapwoning B1           | 243,0      | 137,0    | NO           | Riet         | 2x eigen terrein achter elkaar                                 | VERKOCHT       |
| 36    | Twee-onder-een-kapwoning B2 (tuit)    | 239,0      | 156,0    | NO           | Riet         | 2x eigen terrein achter elkaar                                 | € 880.865,-    |
| 37    | Twee-onder-een-kapwoning B1sp         | 258,0      | 137,0    | NO           | Pannen       | 2x eigen terrein achter elkaar                                 | VERKOCHT       |
| 38    | Twee-onder-een-kapwoning B2sp (tuit)  | 322,0      | 156,0    | NO           | Pannen       | 2x eigen terrein achter elkaar                                 | € 901.890,-    |
| 39    | Vrijstaande Villa C1sp                | 480,0      | 181,0    | NO           | Pannen       | 2x eigen terrein achter elkaar                                 | € 1.166.415,-  |
| 40    | Eengezins (schuur)woning A4           | 209,0      | 153,0    | NW           | Riet         | parkeerhof / 2x vaste plek op mandeligterrein                  | VERKOCHT       |
| 41    | Eengezins (schuur)woning A1           | 120,0      | 119,0    | NW           | Riet         | parkeerhof / 1x vaste plek op mandeligterrein                  | VERKOCHT       |
| 42    | Eengezins (schuur)woning A1sp         | 120,0      | 119,0    | NW           | Riet         | parkeerhof / 1x vaste plek op mandeligterrein                  | VERKOCHT       |
| 43    | Eengezins (schuur)woning A1           | 120,0      | 119,0    | NW           | Riet         | parkeerhof / 1x vaste plek op mandeligterrein                  | VERKOCHT       |
| 44    | Eengezins (schuur)woning A1sp         | 120,0      | 119,0    | NW           | Riet         | parkeerhof / 1x vaste plek op mandeligterrein                  | VERKOCHT       |
| 45    | Eengezins (schuur)woning A1           | 120,0      | 119,0    | NW           | Riet         | parkeerhof / 1x vaste plek op mandeligterrein                  | VERKOCHT       |
| 46    | Eengezins (schuur)woning A5           | 120,0      | 141,0    | NW           | Riet         | parkeerhof / 1x vaste plek op mandeligterrein                  | VERKOCHT       |
| 47    | Eengezins (schuur)woning A3           | 248,0*     | 150,0    | NW           | Riet         | parkeerhof / 2x vaste plek op mandeligterrein                  | VERKOCHT       |

\* Exclusief uitgeefbaar water

# PRIJSLIJST FASE 3

17 KOOPWONINGEN IN 'S-GRAVENZANDE



EEN ONTWIKKELING VAN  
**WDevelop**  
vastgoed ontwikkeling

## DE HIERONDER GENOEMDE KOSTEN ZIJN IN DE KOOP- EN AANNEEMSOM INBEGREPEN:

- De wettelijke verschuldigde omzetbelasting op basis van 21% behoudens, wijzigingen respectievelijk overdrachtsbelasting v.w.b. het onroerend goed
- Kosten voor de overdracht van het perceel (notaris- en kadastrale kosten)
- Aanneemsom inclusief loon- en prijsstijgingen
- Grondkosten (eigen grond)
- De kosten van de adviseurs van verkoper (architect, constructeur etc.)
- De eenmalige aanlegkosten voor water, elektra, riolering
- De gemeentelijke leges en kosten omgevingsvergunning
- Verkoopkosten (makelaar, etc.)
- De kosten voor het Woningborg garantiecertificaat
- De kosten voor sanitair- en tegelwerk volgens technisch omschrijving
- Bij bouwnummer 39 is de optie tuinkamer op de begane grond (B006) en de extra slaapkamer op zolder (B020) opgenomen in de koopsom

## NIET IN DE KOOPSOM ZIJN INBEGREPEN

- De rente over de grondkosten te rekenen vanaf 31 oktober 2025
- De rente over de vervallen termijn van de aanneemsom
- Meer- en minderwerk op verzoek van koper
- Aansluit- en abonneekosten telefoon en kabel
- Financieringskosten koper (afsluitkosten, notariskosten etc.)
- Zakelijke lasten vanaf juridische overdracht

**Deze prijslijst is geldig tot en met 31 december 2025**