

# PRIJSLIJST FASE 2

12 KOOPWONINGEN IN 'S-GRAVENZANDE



EEN ONTWIKKELING VAN  
**WDevelop**  
vastgoed ontwikkeling

Bwnr.	Woningtype	Kavel [m <sup>2</sup> ]	GBO [m <sup>2</sup> ]	Ligging tuin	Ontsluiting via	Dakafwerking	Parkeerplaatsen	Koopsom v.o.n.
19	Vrijstaande Villa C2 (Special)	437,0	216,0	OOST	Fluwijn	Riet	2x eigen terrein naast elkaar	€ 1.340.885,-
20	Vrijstaande Villa C1	358,0	170,0	OOST	Fluwijn	Pannen	2x eigen terrein achter elkaar	VERKOCHT
21	Levensloopbestendige woning D	275,0	139,0	OOST	Fluwijn	Pannen	1x eigen terrein	VERKOCHT
22	Levensloopbestendige woning D	270,0	139,0	OOST	Fluwijn	Pannen	1x eigen terrein	VERKOCHT
23	Twee-onder-een-kapwoning B1	272,0	137,0	OOST	Fluwijn	Riet	2x eigen terrein achter elkaar	VERKOCHT
24	Twee-onder-een-kapwoning B2	238,0	156,0	OOST	Fluwijn	Riet	2x eigen terrein achter elkaar	VERKOCHT
25	Twee-onder-een-kapwoning B1	234,0	137,0	OOST	Fluwijn	Pannen	2x eigen terrein achter elkaar	VERKOCHT
26	Twee-onder-een-kapwoning B2	259,0	156,0	OOST	Fluwijn	Pannen	2x eigen terrein achter elkaar	VERKOCHT
27	Levensloopbestendige woning D	246,0	139,0	OOST	Fluwijn	Pannen	1x eigen terrein	€ 857.000,-
28	Levensloopbestendige woning D	235,0	139,0	OOST	Fluwijn	Pannen	1x eigen terrein	VERKOCHT
29	Twee-onder-een-kapwoning B1	270,0	137,0	NOORDOOST	Fluwijn	Riet	2x eigen terrein naast elkaar	VERKOCHT
30	Twee-onder-een-kapwoning B3 (Special)	310,0	196,0	NOORDOOST	Fluwijn	Riet	2x eigen terrein naast elkaar	VERKOCHT

# PRIJSLIJST FASE 2

12 KOOPWONINGEN IN 'S-GRAVENZANDE



EEN ONTWIKKELING VAN  
**WDevelop**  
vastgoed ontwikkeling

## DE HIERONDER GENOEMDE KOSTEN ZIJN IN DE KOOP- EN AANNEEMSOM INBEGREPEN:

- De wettelijke verschuldigde omzetbelasting op basis van 21% behoudens, wijzigingen respectievelijk overdrachtsbelasting v.w.b. het onroerend goed
- Kosten voor de overdracht van het perceel (notaris- en kadastrale kosten)
- Aanneemsom inclusief loon- en prijsstijgingen
- Grondkosten (eigen grond)
- De kosten van de adviseurs van verkoper (architect, constructeur etc.)
- De eenmalige aanlegkosten voor water, elektra, riolering
- De gemeentelijke leges en kosten omgevingsvergunning
- Verkoopkosten (makelaar, etc.)
- De kosten voor het Woningborg garantiecertificaat
- De kosten voor sanitair- en tegelwerk volgens technisch omschrijving
- De rente over de reeds vervallen bouwtermijnen tot en met 31 januari 2026

## NIET IN DE KOOPSOM ZIJN INBEGREPEN

- De rente over de grondkosten te rekenen vanaf 1 februari 2026
- De rente over de vervallen termijn van de aanneemsom te rekenen vanaf 1 februari 2026
- Meer- en minderwerk op verzoek van koper
- Aansluit- en abonneekosten telefoon en kabel
- Financieringskosten koper (afsluitkosten, notariskosten etc.)
- Zakelijke lasten vanaf juridische overdracht

**Deze prijslijst is geldig tot en met 31 maart 2026**